



Paragraaf Lokale heffingen

Inleiding

Deze paragraaf geeft informatie over de algemene heffingen, bestemmingsheffingen en retributies die de Gemeente heft ter dekking van de lasten. De algemene heffingen komen ten goede aan de algemene middelen van de Gemeente. Dit betekent dat de opbrengst hiervan voor alle gemeentelijke taken en voorzieningen wordt ingezet. Voorbeelden van algemene heffingen zijn: onroerendezaakbelastingen (OZB) en logiesbelasting.

Bestemmingsheffingen zijn belastingen waarvan de opbrengsten zijn bestemd voor specifieke taken of voorzieningen met een duidelijk algemeen belang. Voorbeelden: rioolheffing en afvalstoffenheffing.

Retributies worden geheven voor een specifieke dienst of het gebruik van een gemeentebezitting of openbare dienst. Voorbeelden: leges en marktgelden.

Overzicht van de lokale heffingen

Capelle aan den IJssel heft op grond van de onderstaande wetten belastingen.

Gemeentewet:

- Onroerendezaakbelastingen
- Rioolheffing
- Leges en marktgelden

Wet milieubeheer:

- Afvalstoffenheffing

Wet op de bedrijfsinvesteringszone:

- de BIZ-bijdrage

Uitgangspunten tarievenbeleid

Het uitgangspunt van het coalitieakkoord 2022-2026 is dat geen lastenverzwaring wordt doorgevoerd. De belastingtarieven voor 2025 zijn met het inflatiecijfer van 2,3% geïndexeerd. De tarieven van de OZB zijn naast de inflatiecorrectie verhoogd met 12,5%. Voor de belastingen zoals afvalstoffenheffing, rioolheffing en marktgelden blijft hetzelfde niveau van kostendekkendheid gehandhaafd als in 2024. Voor de leges geldt ook dat zoveel mogelijk de kostendekkendheid wordt toegepast. De tarieventabel van de legesverordening bestaat uit verschillende titels. De kostendekkendheid geldt voor alle titels bij elkaar.

Berekening overhead

De definitie behorend bij de in deze paragraaf genoemde post overhead is als volgt: Het aandeel van het bedrag van overhead wordt berekend door de verhouding tussen de totale som van de overhead en de totale som van de personeelslasten en deze vervolgens te vermenigvuldigen met de totale begrote personeelslasten voor deze taak. Voor 2024 bedroeg dit 58,02%, in 2025 is dit 59,82%. In de berekening van het overheadpercentage is het onderdeel ICT van IJsselgemeenten meegenomen, omdat dit ook als een overhead taak wordt gezien.

Baten en lasten belastingen en heffingen

De begrote baten en lasten belastingen / heffingen 2025 zijn:

Begrote baten belastingen / heffingen	2025
Onroerende zaakbelastingen	V15.937
Afvalstoffenheffing	V8.379
Rioolheffing	V4.213
Logiesbelasting	V55
Totaal	V28.584

Begrote lasten belastingen / heffingen	2025
Voorziening dubieuze debiteuren	N131
Kwijtschelding afvalstoffenheffing	N566
Kwijtschelding rioolheffing	N110
Totaal	N807

Belastingdruk over de jaren

Onderstaande tabel geeft overzicht van de belastingdruk over de afgelopen jaren. Als rekenmodel is gebruikt een huishouden dat bestaat uit twee personen, die wonen in de meest gangbare rijwoning. In 2023 en 2024 is de belastingdruk afgenomen. De oorzaak van de afname is dat de kosten voor kwijtschelding ten laste van het armoede beleid kwam. De jaren daarvoor werden de kosten voor kwijtschelding verrekend in de tarieven van de afvalstoffenheffing en rioolheffing. Vanaf 2025 worden de lasten voor kwijtschelding verrekend in de tarieven van afvalstoffenheffing en rioolheffing.

Belastingdruk	2022	2023	2024	2025
WOZ	358.000	406.000	423.000	427.000
OZB	317,55	309,37	307,94	355,26
Riool eigenaar	65,00	67,00	69,00	68,52
Riool gebruik	52,00	50,00	51,00	54,84
Afval 2 persoons huishouden	273,37	257,07	264,78	283,68
Totaal	707,92	683,44	692,72	762,30
Mutatie belastingdruk tov voorgaande jaar		-3,5%	1,4%	10,0%

Lokale lastendruk in relatie tot andere gemeenten

In dit onderdeel wordt een inzicht gegeven in de positie van de gemeente Capelle aan den IJssel ten opzichte van andere gemeenten in Zuid-Holland als het gaat over belastingdruk. Ook wordt inzicht gegeven over de positie van Capelle ten opzichte van de landelijke belastingdruk. De gegevens die zijn gebruikt komen uit de 'Atlas van de lokale lasten 2024 van het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO), Faculteit Economie en Bedrijfskunde van de Rijksuniversiteit Groningen. Hoe lager het in de tabel gebruikte rangnummer, des te lager de woonlasten in die gemeenten zijn.

	Eigenaar – bewoner OZB			Huurder Afval- en Rioolheffing			Totale belasting druk provincie
	Belastingdruk	Rangnummer landelijk	Rangnummer provincie ZH	Belasting druk	Rangnummer landelijk	Rangnummer provincie ZH	
Capelle aan den IJssel	323	29	5	417	18	1	740
Krimpen aan den IJssel	373	89	16	794	338	49	1167
Nissewaard	367	79	14	569	184	11	936
Ridderkerk	356	63	11	601	228	20	957
Rotterdam	300	16	4	724	325	44	1024
Schiedam	282	10	3	667	297	33	949
Vlaardingen	445	195	31	584	204	14	1029
Zuidplas	518	169	39	525	128	5	1043
Gemiddelde Zuid-Holland	370			610			980

Wet waardering onroerende zaken (WOZ)

De Wet WOZ schrijft voor dat alle objecten jaarlijks worden gewaardeerd. Voor 2025 zijn alle objecten gewaardeerd naar een waardepeildatum van 2024. De belanghebbende van de objecten ontvangt een WOZ-beschikking op de jaarlijkse belastingaanslagen. Wanneer een belanghebbende het niet eens is met de vastgestelde WOZ-waarde is het mogelijk bezwaar in te dienen. De bezwaarprocedure kan worden voortgezet met het indienen van een beroep.

Onroerendezaakbelastingen woningen & niet-woningen

De belangrijkste gemeentelijke belasting is de onroerendezaakbelasting (OZB). De OZB wordt geheven van:

- eigenaren woningen;
- eigenaren niet-woningen;
- gebruikers niet-woningen.

De hoogte van de OZB mag de Gemeente zelf bepalen.

Tarieven OZB

De tarieven voor de OZB voor het belastingjaar 2025 zijn gebaseerd op een prognose van de het stijgingspercentage van de jaarlijkse herwaardering van de WOZ-waarden en de aanpassingen van het areaal in 2024. De aanpassingen bestaan uit nieuwbouw en sloop van woningen en niet-woningen.

Mutatie WOZ-waarden huidige areaal	Woningen	Niet-woningen
Totale WOZ-waarde 2024	11.099.432	1.245.941
Totale WOZ-waarde 2025	11.210.426	1.294.532
Procentuele toename	1,00%	3,90%

Mutatie WOZ-waarden nieuwe areaal	Woningen	Niet-woningen
Totale WOZ-waarde 2025 bestaand areaal	11.210.426	1.294.532
Nieuwbouw 2024	113.000	0
Amotatie 2024	0	0
Totale WOZ-waarde 2025 (a)	11.323.426	1.294.532

De verwachte waarde van het areaal en de geraamde opbrengst van de OZB geven de tarieven. De definitieve WOZ-waarden 2025 zijn eind 2024 beschikbaar. Bij de OZB tarieven is uitgegaan van een verhoging van 14,8%. Deze verhoging bestaat voor een gedeelte uit de inflatiecorrectie van 2,3% en met een extra verhoging van 12,5%. Voor 2025 voorzien we voorlopig de volgende tarieven, waarbij bij de woningen uitgegaan is van 1% waardestijging en bij de niet-woningen is uitgegaan van een waarde stijging van 3,9%.

Woningen proportioneel 2025

Eigenaren: 0,0832%

Niet-woningen proportioneel 2025

Eigenaren: 0,3061%

Gebruikers: 0,2478%

Nieuwe proportionele tarieven 2025	Woningen	Niet-woningen	
	eigenaar	eigenaar	gebruiker
Voor waardeherziening (x)	0,0728%	0,2746%	0,2238%
Na waardeherziening (y)	0,0813%	0,2992%	0,2422%
Na indexering = tarief 2025 (z)	0,0832%	0,3061%	0,2478%

Begrote opbrengst 2025	Woningen	Niet-woningen	
	eigenaar	eigenaar	gebruiker
Totale WOZ-waarde 2025 (a)	11.210.426	1.294.532	1.294.532
Amendement De Pater			-41.253
Leegstand			-159.046
Grondslag tarief	11.210.426	1.294.532	1.094.233
Tarief 2025(z)	0,0832%	0,3061%	0,2478%
OZB opbrengst	9.327	3.962	2.712
Nieuwbouw	113		
Verminderings	13	72	91
Begrote opbrengst 2025	9.426	3.890	2.621
Totale begrote opbrengst 2025			V15.937

Afvalstoffenheffing

De Gemeente is wettelijk verplicht bij elk huishouden wekelijks het huisvuil op te halen. De kosten voor de uitvoering van deze verplichting worden verhaald door de heffing van de afvalstoffenheffing. Daarmee behoort de afvalstoffenheffing tot de bestemmingsbelastingen. Het tarief van de afvalstoffenheffing is afhankelijk van het aantal personen per huishouden:

- eenpersoonshuishouden
- tweepersoonshuishouden
- drie- of meerpersoonshuishouden

Uitgangspunt voor de vaststelling van de tarieven is maximaal 100 % kostendekkendheid. Bij het bepalen van de tarieven is rekening gehouden met het verlenen van kwijtschelding. Het tarief is deelbaar door twaalf. Bij een verhuizing buiten de gemeente krijgt de inwoner ontheffing voor de volle maanden die overblijven van het jaar.

Kostendekkendheid afvalstoffenheffing begroting	2024	2025	Mutatie	Toelichting
Lasten taakveld	N8.364	N9.367	N1.003	Toename voornamelijk door stijging kapitaallasten en bedrijfsvoering
Baten taakveld exclusief heffingen:				
- baten afval	V315	V360	V45	Bijstelling baten diverse afvalstromen
- dividend Irado	V46	V110	V64	Structurele dividend V330 in 2024 en 2025 naar beneden bijgesteld
Netto lasten taakveld	N8.003	N8.897	N894	
Toe te rekenen indirecte lasten (overhead+rentelasten aandelen Irado)	N213	N193	V20	Stijging rentelasten wat leidt tot hogere onttrekking uit voorziening
Totale lasten	N8.216	N9.090	N874	
Baten afvalstoffenheffing	V8.005	V8.379	V374	Stijging baten door prijsindexatie van 2,3% en tariefsverhoging
Kwijtscheldingen	N527	N567	N40	In 2024 buiten de voorziening om, maar maakt wel deel uit van KDE
Totale baten (opbrengst heffingen)	V7.478	V7.812	V334	
Kostendekkendheid (KDE)	91,0%	85,9%		KDE 24 is inclusief mutaties uit de NJN23 en de VJN24 en wijkt daarom af van BG24

Specificatie lasten taakveld 7.3 Afval	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Kapitaallasten:</i>									
Afschrijvingen	N720	N897	N935	N974	N1.013	N1.029	N1.065	N1.102	N980
Rente	N27	N71	N108	N142	N154	N165	N182	N179	N176
<i>Divers:</i>									
Onderhoud containers	N497	N527	N527	N527	N527	N527	N527	N527	N527
Alg beleid, communicatie en Klantcontactcentrum	N128	N147	N147	N147	N147	N147	N147	N147	N147
Perscontainer	N100	N100	N100	N100	N100	N100	N100	N100	N100
Dotatie voorziening dubieuze debiteuren	N0	N50	N50	N50	N50	N50	N50	N50	N50
Overig	N188	N301	N250	N220	N209	N209	N209	N209	N209
<i>Afvalstromen:</i>									
Restafval	N3.245	N3.672	N3.670	N3.669	N3.667	N3.612	N3.612	N3.612	N3.612
Milieustraat	N1.148	N1.082	N1.082	N1.082	N1.082	N1.082	N1.082	N1.082	N1.082
Grofvuil	N1.041	N1.057	N1.057	N1.057	N1.057	N1.057	N1.057	N1.057	N1.057
GFT afval	N603	N626	N626	N626	N626	N626	N626	N626	N626
Oud papier en karton	N345	N368	N368	N368	N368	N368	N368	N368	N368
Glas	N39	N41	N41	N41	N41	N41	N41	N41	N41
<i>Lasten bedrijfsvoering:</i>									
Afdeling Stadsbeheer	N121	N250	N250	N250	N250	N250	N250	N250	N250
Afdeling Financiën	N135	N150	N150	N150	N150	N150	N150	N150	N150
Afdeling Dienstverlening	N28	N29	N30	N32	N33	N33	N34	N35	N35
Lasten taakveld (exclusief overige baten afval)	N8.363	N9.366	N9.392	N9.434	N9.474	N9.446	N9.501	N9.535	N9.410
Totaal lasten (inclusief overige baten en indirecte lasten)	N8.217	N9.090	N8.918	N8.984	N9.036	N9.020	N9.092	N9.133	N9.013
Baten afvalstoffenheffing (inclusief kwijtscheldingen)	V8.005	V7.812	V8.185	V9.048	V9.118	V9.024	V9.024	V9.024	V9.024
Mutatie voorziening middelen derden	N212	N1.277	N733	V64	V82	V5	N67	N108	V12

Toelichting lasten taakveld

Ten opzichte van 2024 is de stijging aan lasten voornamelijk te verklaren door stijgende lasten voor de verwerking van restafval en oplopende afschrijvings- en rentelasten. Daarnaast worden de kwijtscheldingen in 2025 weer ten laste van de voorziening gebracht. In 2024 zijn deze nog ten laste van de algemene middelen gekomen.

Toelichting baten afvalstoffenheffing

Ten opzichte van 2024 is er sprake van een stijging van de baten door de jaarlijkse prijsindexatie. Voor 2025 bedraagt de prijsindexatie 2,3%. In programma 7 is een voorstel opgenomen voor een

stijging van de baten afvalstoffenheffing van V400 in 2025 en 2026. Zonder deze stijging van de baten wordt het saldo van de voorziening afvalstoffenheffing middelen derden in 2026 negatief, wat niet is toegestaan.

Tarieven 2025

Voor de tariefberekening behoeven niet alle kosten, zoals BTW, te worden toegerekend aan het taakveld. Hierdoor is het mogelijk om tegemoet te komen aan het streven van gelijkmatige tariefontwikkeling dan wel de stijging van de afvalstoffenheffing te beperken.

Tarieven afvalstoffenheffing	2024	2025
Jaartarief éénpersoonshuishoudens	€ 226,37	€ 244,44
Jaartarief tweepersoonshuishoudens	€ 264,78	€ 283,68
Jaartarief drie of meer persoonshuishouden	€ 296,52	€ 316,20

Aantal huishoudens

Het aantal huishoudens voor 2025 is berekend met het aantal dat bekend is juli 2024.

Aantal aansluitingen afval	
Het geschatte aantal aansluitingen per 1 juli 2024	31.250
Tot medio 2025 op te leveren	448
Tot medio 2025 te amoveren	-
Totaal aantal aansluitingen	31.698
Leegstand	-612
Automatische kwijschelding	-1.300
Overige kwijschelding	-700
Feitelijk aantal huishoudens	29.086

Toelichting mutatie voorziening afvalstoffenheffing middelen derden

Aangezien de kostendekkendheid onder de 100% ligt, is er sprake van een dalend saldo in de voorziening. Rekening houdend met de voorstelde tariefsverhoging in programma 7 is het saldo in de voorziening toereikend tot en met 2032. Een negatief saldo in de voorziening is niet toegestaan.

Voorziening afvalstoffenheffing middelen derden	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Baten afvalstoffenheffing	V8.379	V8.779	V9.704	V9.779	V9.679	V9.679	V9.679	V9.679
Kwijscheldingen	N566	N593	N656	N661	N654	N654	N654	N654
Totale netto baten	V7.812	V8.185	V9.048	V9.118	V9.024	V9.024	V9.024	V9.024
Lasten taakveld	N9.367	N9.392	N9.434	N9.474	N9.446	N9.501	N9.535	N9.410
Baten afval	V360	V360	V360	V360	V360	V360	V360	V360
Indirecte baten (dividend Irado)	V110	V330	V330	V330	V330	V330	V330	V330
Indirecte lasten (overhead + rentelasten aandelen Irado)	N193	N216	N240	N252	N264	N281	N287	N293
Totale lasten	N9.090	N8.919	N8.984	N9.036	N9.020	N9.092	N9.133	N9.013
Mutatie voorziening middelen derden	N1.277	N733	V63	V82	V5	N68	N108	V11
Stand voorziening middelen derden per 31 december	V914	V181	V244	V326	V331	V263	V155	V166

Rioolheffing

De Gemeente is verantwoordelijk voor een goede afvoer van het hemel- en afvalwater. De kosten voor de uitvoering van deze taak worden verhaald door de rioolheffing. De belasting wordt van zowel de eigenaar als de gebruiker van een woning en bedrijfspand geheven. Het tarief voor de eigenaar van een pand is een vast bedrag. De grondslag voor het gebruikerstarief is 250m3 of een gedeelte

van 250m³ water dat wordt afgevoerd per perceel. Is het afvoerwater meer dan 250m³, dan verdubbelt het gebruikerstarief. Voor huishoudens is het tarief standaard 250m³.

Uitgangspunt voor de vaststelling van de tarieven is maximaal 100 % kostendekkendheid. Voor de gebruikersbelasting woningen kan kwijtschelding worden verleend. De lasten van de kwijtschelding zijn in de berekening van het tarief meegenomen. Het tarief voor de gebruikersbelasting is deelbaar door twaalf. Bij een verhuizing buiten de Gemeente wordt restitutie gegeven voor de volle maanden die overblijven na de verhuizing.

Kostendekkendheid rioolheffing begroting	2024	2025	Mutatie	Toelichting
Lasten taakveld	N3.994	N4.869	N875	Toename voornamelijk door stijging kapitaallasten en bedrijfsvoering
Baten taakveld exclusief heffingen:				
- Onderhoud gemalen	V375	V375	N0	
- Spoorlaan 18	V34	V38	V4	
Netto lasten taakveld	N3.585	N4.456	N871	
Toe te rekenen indirecte lasten (overhead)	N455	N155	V300	
Totale lasten	N4.040	N4.611	N571	
Baten rioolheffing	V4.015	V4.210	V196	Stijging baten door prijsindexatie van 2,3%
Kwijtscheldingen	N107	N110	N3	In 2024 buiten de voorziening om, maar maakt wel deel uit van KDE
Totale baten	V3.907	V4.100	V193	
Kostendekkendheid (KDE)	96,7%	88,9%		KDE 24 is inclusief mutaties uit de NJN23 en de VJN24 en wijkt daarom af van BG24

Ontwikkeling lasten taakveld 7.2 Riolerig	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Kapitaallasten:</i>									
Afschrijving	N1.204	N1.490	N1.606	N2.004	N2.147	N2.406	N2.663	N2.921	N3.179
Rente	N128	N341	N600	N930	N1.177	N1.441	N1.803	N2.048	N2.302
<i>Uitbesteed werk:</i>									
- Rioolgemalen	N407	N407	N407	N407	N407	N407	N407	N407	N407
- Persleidingen	N30	N30	N30	N30	N30	N30	N30	N30	N30
- Rioolbeheer	N450	N450	N450	N450	N450	N450	N450	N450	N450
- Grondwatervoorziening	N100	N100	N100	N100	N100	N100	N100	N100	N100
- Onderzoek en plannen	N80	N80	N80	N80	N80	N80	N80	N80	N80
Energie	N394	N354	N354	N354	N354	N354	N354	N354	N354
Dotatie voorziening dubieuze debiteuren	N0	N29	N29	N29	N29	N29	N29	N29	N29
Overig	N39	N81	N81	N81	N81	N81	N81	N81	N81
<i>Lasten bedrijfsvoering:</i>									
- afdeling Stadsbeheer	N787	N1.292	N1.290	N1.290	N1.290	N1.290	N1.290	N1.290	N1.290
- afdeling Dienstverlening	N136	N122	N129	N136	N139	N141	N146	N147	N148
- afdeling Financiën	N84	N91	N91	N91	N91	N91	N91	N91	N91
Lasten taakveld (exclusief overige baten riool)	N3.841	N4.869	N5.248	N5.982	N6.375	N6.900	N7.524	N8.028	N8.541
Totaal lasten (inclusief overige baten en indirecte lasten)	N3.882	N4.610	N4.989	N5.724	N6.117	N6.642	N7.266	N7.770	N8.283
Baten rioolheffing (inclusief kwijtscheldingen)	V3.907	V4.100	V4.097	V4.829	V6.324	V6.790	V7.255	V7.721	V8.053
Mutatie voorziening middelen derden	V25	N510	N892	N895	V208	V148	N11	N50	N230
Percentage toerekening lasten aan gebruikers	41%	44%							
Percentage toerekening lasten aan eigenaren	59%	56%							

Toelichting lasten taakveld

Ten opzichte van 2024 is er een stijging van de lasten. De stijging aan lasten is voornamelijk te verklaren door de oplopende afschrijvings- en rentelasten en een stijging van de bedrijfsvoeringlasten. Daarnaast worden de kwijtscheldingen in 2024 weer ten laste van de voorziening gebracht. In 2024 zijn deze nog ten laste van de exploitatie gebracht.

Toelichting baten riool- en waterzorgheffing

Ten opzichte van 2024 is er sprake van een stijging van de baten door de jaarlijkse prijsindexatie. Voor 2025 bedraagt de indexatie 2,3%.

Aantal aansluitingen

Het aantal aansluitingen voor 2025 is berekend met het aantal dat bekend is juli 2024.

Aantal aansluitingen riool	
Het geschat aantal heffingsobjecten per 1 juli 2024	33.180
Tot medio 2025 op te leveren heffingsobjecten (woningen)	448
Tot medio 2025 te amoveren heffingsobjecten (woningen)	-
Nieuwbouw heffingsobjecten (niet-woningen)	-
Totaal aantal eenheden (eigendom)	33.628
Leegstand	-612
Automatische kwijtschelding	-1.300
Overige kwijtschelding	-700
Totaal aantal eenheden (gebruikers)	31.016

Gemiddelde tussen aantal eigendom en gebruikers	32.322
--	---------------

Tarieven 2025

Voor de tariefberekening behoeven niet alle kosten, zoals BTW, te worden toegerekend aan het taakveld. Hierdoor is het mogelijk om tegemoet te komen aan het streven van gelijkmatige tariefontwikkeling dan wel de tariefstijging te beperken. De tarieven worden afgerond op een veelvoud van 12. Dit wordt gedaan, omdat bij een verhuizing naar buiten de gemeente de aanslag verminderd wordt over de volle maanden die overblijven na de datum van verhuizing. Tot en met 2024 werden de tarieven nog afgerond op hele euro's. Voor 2024 is ervoor gekozen om de kwijtscheldingen niet ten laste van de voorziening riolering middelen derden, maar ten laste van de exploitatie te brengen om daarmee te voldoen aan het streven voor lage lokale lasten. Dit voordeel is vooral terecht gekomen bij de gebruikers. Aangezien het begrotingssaldo dit voor 2025 niet toelaat, wordt daar in 2025 van afgezien. Zie hiervoor het voorstel 7.7 in de voorjaarsnota 2024. Dit verklaart de sprong in het tarief van 2024 naar 2025 voor het gebruikersdeel.

Tarieven rioolheffing	2024	2025
Eigenaren	€ 69,00	€ 68,52
Gebruikers	€ 51,00	€ 54,84
Totaal	€ 120,00	€ 123,36

Toelichting mutatie voorziening rioolheffing middelen derden

Aangezien de kostendeckendheid onder de 100% ligt, is er sprake van een dalend saldo in de voorziening. Rekening houdend met de voorstelde tariefsverhoging in programma 7 is het saldo in de voorziening toereikend tot en met 2032. Een negatief saldo in de voorziening is niet toegestaan.

Voorziening rioolheffing	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Baten rioolheffing	V4.210	V4.207	V4.958	V6.494	V6.971	V7.449	V7.927	V8.268
Kwijtscheldingen	N110	N110	N129	N169	N182	N194	N206	N215
Totale netto baten	V4.100	V4.097	V4.829	V6.324	V6.790	V7.255	V7.721	V8.053
Lasten riolering	N4.868	N5.247	N5.982	N6.375	N6.900	N7.524	N8.028	N8.541
Baten taakveld exclusief heffingen	V413	V413	V413	V413	V413	V413	V413	V413
Indirecte lasten (overhead)	N155	N155	N155	N155	N155	N155	N155	N155
Totale lasten	N4.610	N4.989	N5.724	N6.117	N6.642	N7.266	N7.770	N8.283
Mutatie voorziening middelen derden	N510	N892	N895	V208	V148	N11	N50	N230
Stand voorziening middelen derden per 31 december	V1.913	V1.022	V127	V334	V482	V471	V421	V191

Kwijtscheldingen

Als een inwoner om financiële redenen niet in staat is de aanslagen gemeentelijke belastingen te betalen, kan kwijtschelding worden verleend. Kwijtschelding wordt alleen verleend voor de gebruikers belastingen afvalstoffen- en rioolheffing.

Kwijtscheldingsaanvragen worden met gebruik van het Inlichtingenbureau (opgericht door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid en de VNG) beoordeeld. Op basis van bestandsvergelijking van het UWV, Gemeentelijke Basis Administratie, Rijksdienst voor het wegverkeer en de Rijksbelastingdienst.

Aan het einde van het jaar worden alle kwijtscheldingsaanvragen die zijn toegekend in het lopende belastingjaar beoordeeld door het Inlichtingenbureau voor de aanslagen van het komende belastingjaar. De uitkomsten van het Inlichtingenbureau worden gecontroleerd. Inwoners die dan voldoen aan de kwijtscheldingsregels krijgen dan een nul-aanslag. Bij het opleggen van de aanslagen wordt deze gelijk kwijtgescholden.

Bij de behandeling van een kwijtscheldingsaanvraag worden de kosten van bestaan op 100% van de kwijtscheldingsnorm gesteld. Bij een pensioengerechtigde leeftijd wordt dit bedrag verhoogd tot 100% van de toegepaste AOW-norm. Sinds 2023 past de gemeente ook de ruimste norm voor het vrijlaten van het eigenvermogen toe.

Kwijtschelding		
Lasten taakveld	N34	
Overhead	N20	
Totale lasten taakveld	N54	
Lasten heffing		N608
Totale lasten heffing		N608

Specificatie lasten heffing	Meerjarig	Incidenteel	Totaal
Afvalstoffenheffing	N323	N174	N497
Rioolheffing	N72	N39	N111
Totaal	N395	N213	N608

Leges

Leges kunnen worden geheven voor gemeentelijke dienstverlening. Legesheffing mag alleen dienen om kosten te verhalen. Het is niet toegestaan dat er winst wordt gemaakt. Dit betekent dat de totale opbrengst uit de legesverordening in zijn geheel niet meer dan kostendekkend mag zijn. Een belangrijk deel van de legestarieven is gebaseerd op de inzet van personeel en wordt het meest beïnvloed door de loonontwikkeling.

Binnen de legesverordening worden drie hoofdstukken toegepast. Hoofdstuk 1 heeft betrekking op 'Algemene dienstverlening' zoals huwelijken, paspoorten en rijbewijzen, bij Hoofdstuk 2 gaat het om 'Dienstverlening en besluiten in het kader van de omgevingswet' en bij Hoofdstuk 3 gaat het om 'Dienstverlening vallend onder de dienstenrichtlijn en niet vallend onder hoofdstuk 2'. Voor een aantal tarieven stelt het Rijk een maximumtarief vast, bijvoorbeeld voor de leges reisdocumenten. Voor de

overige legestarieven is de inflatiecorrectie van 2,3% toegepast. De mate van kostendekkendheid van de legestarieven is onderzocht, deze mag maximaal 100% bedragen. Hierbij is uitgegaan van de begrotingscijfers van 2025. De conclusie uit het onderzoek is dat onze legesopbrengsten binnen de geldende kaders niet hoger zijn dan de kosten die we maken.

Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening

De in Hoofdstuk 1 opgenomen legesbedragen zijn gebaseerd op de producten zoals deze door de diverse afdeling aan burgers of bedrijven op aanvraag worden geleverd. De lasten die toegerekend zijn, betreffen vooral medewerkers van de afdeling dienstverlening. Ook afdrachten aan het Rijk voor bepaalde leges zijn meegenomen.

Hoofdstuk 2 Dienstverlening en besluiten in het kader van de omgevingswet

Bij de in Hoofdstuk 2 opgenomen legesbedragen gaat het om dienstverlening vallend onder de fysieke leefomgeving. Voorbeelden zijn aanvragen van vergunningen voor bouw- of verbouwactiviteiten. De lasten die toegerekend zijn, betreffen vooral medewerkers van de afdeling stadsbeheer die zich bezig houden met de aanvraag van de omgevingsvergunningen.

Hoofdstuk 3 Dienstverlening vallend onder de dienstenrichtlijn en niet vallend onder hoofdstuk 2

De in Hoofdstuk 3 opgenomen legesbedragen hebben betrekking op de overige vergunningen zoals horecavergunningen en vergunningen voor evenementen.

Kruissubsidiëring

De opbrengstlimiet ingevolge artikel 229b van de Gemeentewet brengt met zich mee dat de tarieven van de leges zodanig worden vastgesteld dat de geraamde baten niet uitgaan boven de geraamde lasten ter zake. Verder is van belang dat voor de kostendekkendheid moet worden gekeken naar de totale lasten en totale opbrengsten. Hierbij geldt het beginsel van zogenaamde kruissubsidiëring. Dit houdt in dat de dekking per product verschillend mag zijn als de dekkingsgraad van alle producten binnen de verordening tezamen maar niet boven 100% uitkomt. Kruissubsidiëring tussen de hoofdstukken onderling is dus ook mogelijk. Dit is af te leiden uit een arrest van de Hoge Raad van 13 februari 2015 (ECLI:NL:HR:2015:282, nr. 14/00655). Hierin werd door de Hoge Raad uitgemaakt dat de toetsing van de geraamde baten en lasten aan de opbrengstlimiet van artikel 229b Gemeentewet nog steeds verordeningbreed moet plaatsvinden, dat wil zeggen op het totaal van de geraamde baten van de rechten die in een verordening zijn geregeld en het totaal van de geraamde lasten die de werkzaamheden meebrengen waarvoor deze rechten worden geheven. Naast de kruissubsidiëring tussen hoofdstukken, kan deze zich ook voordoen tussen paragrafen onderling.

Beoordeling kostendekkendheid legesverordening

Voor het beoordelen van de kostendekking geldt dat op basis van de eventuele kruissubsidiëring het totaal van de opbrengsten en kosten van alle titels tezamen beoordeeld moet worden. Op basis hiervan toont onderstaand overzicht aan dat, uitgaande van de opbrengstramingen uit de begroting 2025, de kostendekkendheid van de totale verordening 77,8% bedraagt. Hiermee voldoet de legesheffing aan de wettelijke voorschriften van een maximale kostendekkendheid van 100%.

Kostendekkendheid begroting 2025				
Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening		Kosten	Opbrengsten	Kostendekkendheid
1.1	Burgerlijke stand	N145	V122	84,2%
1.2	Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart	N1.092	V1.116	102,3%
1.3	Rijbewijzen	N202	V233	115,2%
1.4	Verstrekingen in het kader van basisregistratie persoonsgegevens	N50	V36	71,4%
1.7	Overige publiekszaken	N25	V21	87,3%
1.8	Gemeentearchief	N10	V9	88,9%
1.9	Bijzondere wetten	N185	V142	76,5%
1.10	Diversen	N93	V17	18,7%
Totaal		N1.801	V1.696	94,2%
Hoofdstuk 2 Omgevingswet		Kosten	Opbrengsten	Kostendekkendheid
2.2	Voorfase	N16	V8	52,7%
2.3	Activiteiten met betrekking tot bouwwerken	N1.222	V764	62,5%
2.4	Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed	N3	V0	9,2%
2.5	Milieubelastende activiteiten	N18	V22	123,9%
2.7	Aanlegactiviteiten	N65	V6	9,9%
2.8	Overige activiteiten	N20	V1	5,1%
2.11	Overige tarieven	N7	V1	7,8%
2.12	Modaliteiten	N60	V17	27,7%
2.13	Vermindering	N0	N19	-6109,3%
2.14	Teruggaaf	N2	V0	0,2%
Totaal		N1.413	V800	56,6%
Hoofdstuk 3 Europese dienstenrichtlijn		Kosten	Opbrengsten	Kostendekkendheid
3.1	Horeca	N19	V16	86,9%
3.3	Winkeltijdenwet	N3	V2	48,8%
3.4	Organiseren evenement of markt	N13	V10	77,2%
3.5	Standplaatsen	N3	V4	171,7%
Totaal		N37	V32	86,2%
Totaal kostendekkendheid		N3.251	V2.528	77,8%

Logiesbelasting

Logiesbelasting wordt geheven van eigenaren van hotels, pensions (B&B) en recreatiewoningen binnen Capelle. Het aanslagbedrag wordt berekend per persoon per overnachting. De opbrengst van de logiesbelasting ten gunste van de algemene middelen. Deze belasting is in ruime mate gebaseerd op de profijtgedachte.

Vanaf 2023 neemt het beperkte aantal belastingplichtigen af en daardoor ook de opbrengst. Het tarief van de Logiesbelasting kan niet jaarlijks worden geïndexeerd, dit komt door de hoogte van het tarief. Voor 2024 is het tarief aangepast naar € 1,30. Voor 2027 zal het tarief opnieuw worden herzien.

Voor 2025 gaan we uit van een opbrengst van € 55.000.

Marktgeld

In onderstaande tabel worden de lasten en baten voor de weekmarkt in Capelle-Centrum weergegeven. De kostendeckendheid bedraagt 48%.

Markt Capelle Centrum	
1. Personeelslasten	N21
2. Overhead	N13
3. Materiële lasten	N52
4. Afschrijvingslasten	N19
Totaal lasten	N105
Totaal baten	V50
Kostendeckendheid	48%

Toelichting Baten heffing

De marktondernemers staan op de tijdelijke locatie onder de metrobaan ruimer opgesteld dan voorheen op het Stadsplein. De beschikbare ruimte is daarvoor toereikend en kunnen we op deze manier als compensatie aanbieden voor de corona-periode en voor de ongunstige locatie waar de marktondernemers nu tijdelijk staan ten opzichte van het Stadsplein. Op het nieuwe Stadsplein wordt weer uitgegaan van het aantal meters zoals staat opgenomen in de vergunning.

Berekening tarieven

Voor 2025 worden de tarieven trendmatig aangepast met de inflatiecorrectie van 2,3%. In de onderstaande tabel staan de nieuwe tarieven.

Marktgeld tarieven	2025	2024
Dagtarief per m2	€ 0,65	€ 0,64
Kwartaaltarief per m2	€ 7,60	€ 7,43

Bedrijveninvesteringszones (BIZ)

Met de ondernemers van het bedrijventerrein CapelleXL en Capelle-West is afgesproken dat voor deze bedrijventerreinen BIZ aanslagen worden opgelegd. BIZ staat voor Bedrijven Investerings Zone. Dit is een wettelijk instrument, waarmee ondernemers met de opbrengst van de BIZ belasting gezamenlijk investeren in de kwaliteit en uitstraling van hun bedrijfsomgeving.

De afspraak om de BIZ te heffen wordt om de vijf jaar herzien. De opbrengst van de BIZ belasting wordt in een subsidie aan het bedrijventerrein uitgekeerd.

De kosten die worden gemaakt voor het invorderen van de aanslagen (perceptiekosten) wordt van de opbrengst afgehaald. De kosten zijn 1% van de opbrengst.

Voor de BIZ Capelle XL worden 370 aanslagen opgelegd. Voor BIZ Capelle West worden 130 aanslagen opgelegd.